

CÂMARA MUNICIPAL DE
CANÁPOLIS-MG
PROTOCOLO
05 / 12 / 2022
Rogério M. Costa
13:00 Horas

“DISPÕE SOBRE O PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE CANÁPOLIS/MG, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O Prefeito Municipal de Canápolis, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele, em seu nome, sanciona a seguinte lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a promover a regularização fundiária e a titulação de imóveis de propriedade do Município Canápolis/MG em favor de seus legítimos possuidores, nos termos disciplinados por esta lei.

Art. 2º – Visando a efetivação do programa de regularização fundiária de que trata esta lei, fica o Poder Executivo autorizado a promover o parcelamento e a transferência das frações de imóveis de propriedade do município mediante alienação gratuita ou onerosa.

Parágrafo único – No caso da alienação gratuita, esta somente poderá ser realizada ao legítimo possuidor da área pública alienada e o valor da alienação, observará a pauta de avaliação oficial do município para fins de incidência do IPTU, desconsideradas as benfeitorias edificadas para fins habitacionais.

Art. 3º - São diretrizes da política de regularização fundiária prevista nesta lei:

- I - Priorizar a permanência da população nos locais onde se encontra;
- II - Promover a titulação das áreas públicas ocupadas sem remoção de moradores;

III - Evitar novas ocupações não regulamentadas das áreas públicas;

IV – Efetivar a destinação socioeconômica da propriedade;

Art. 4º - Para fins de efetivação do programa de regularização fundiária previsto nesta lei, serão alienados onerosamente ou gratuitamente, imóveis públicos pertencentes ao Município, para particulares que comprovem:

I - Ter recebido do Poder Público, a qualquer título e em qualquer tempo, autorização para sua utilização como moradia ou encontrar-se na posse mansa e pacífica do lote há mais de 5 (cinco) anos;

II - Ter efetivamente dado ao lote utilização para fins de moradia;

III - Ser o único imóvel de propriedade do beneficiário;

IV – Não possuir o imóvel mais de 500 m² (quinhentos metros quadrados);

V – Não possuir renda familiar superior a 03 (três) salários mínimos;

Parágrafo único – Nos casos de alienação na forma do § único do art. 2º desta lei, ficam dispensados o cumprimento dos requisitos previstos nos incisos III e V.

Art. 5º - Também serão objeto de regularização fundiária, nos moldes regulamentados por esta lei, imóveis de propriedade do município cuja utilização como moradia por particulares, apesar de autorizada pelo poder Público, foram objeto de transferência, onerosa ou gratuita, pelo beneficiário.

§1º - A regularização de que trata este artigo depende da comprovação documental por parte do atual possuidor do negócio realizado e/ou devidamente certificada a sua posse e a efetiva utilização do imóvel para fins de moradia.

§2º - A transferência na titularidade dos lotes entre particulares derivada do direito sucessório somente será reconhecida mediante

apresentação de inventário/formal de partilha do qual conste deliberação sobre a detenção do imóvel pelo interessado, ou apresentação dos documentos atuais de todos os herdeiros/meeira para análise de possível transferência direta.

§3º - As despesas decorrentes com a confecção da Planta Topográfica, Memorial Descritivo, ART e demais documentos necessários à regularização de que trata esta lei correrão por conta do município.

§4º - As despesas da lavratura da escritura, taxas, impostos, custas e emolumentos decorrentes da transferência, correrão por conta do beneficiário da alienação gratuita ou onerosa.

Art. 6º - Competirá à Secretaria Municipal de Promoção Social e a Procuradoria Geral do Município, assessoradas pelos demais setores da administração pública municipal, promover os atos necessários à efetivação do programa de regularização fundiária previsto nesta lei, em especial:

I – Promover o levantamento e o parcelamento e o registro dos lotes situados em gleba urbana da titularidade do município, destinando-os ao programa de regularização fundiária previsto nesta lei.

II – Promover o levantamento, a identificação dos particulares que se encontram ocupando imóveis registrados em nome do Município, apurando as razões e características da ocupação;

III – Instaurar e instruir o processo administrativo destinado à efetivar as regularização da titularidade dos imóveis públicos ocupados por particulares, na forma e condições estabelecidas nesta lei;

Art. 7º – Concluído o processo de efetivação do programa de regularização fundiária previsto nesta lei, o município poderá proceder a alienação gratuita ou onerosa do imóvel a parte interessada, mediante a anuência do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social e de autorização legislativa específica.

Art. 8º – No caso de doação, deverá constar na respectiva lei autorizativa específica e na escritura pública de doação, os seguintes requisitos e encargos, sob pena de nulidade e reversão do imóvel ao patrimônio público:

I - Descrição e avaliação do objeto da doação;

II- Descrição do imóvel, bem como o número da matrícula;

III - Caracterização do interesse público específico;

IV - Avaliação da conveniência da doação em detrimento da alienação;

IV - Definição de eventuais obrigações da donatária em relação ao objeto da doação;

V – Proibição de alienação do objeto da doação pelo donatário a terceiros no prazo de 02 (dois) anos;

Art. 9º - As despesas com a execução desta lei serão suportadas por dotações do orçamento municipal.

Art. 10 – Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Canápolis/MG, 01 de dezembro de 2022.



ENIVANDER ALVES DE MORAIS

Prefeito Municipal

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI N.º 062/2022

Senhor Presidente,

Senhores (as) Vereadores (as):

Estamos encaminhando a esta Egrégia Casa Legislativa o Projeto de Lei nº 062 de 01 de novembro de 2022, que: *“DISPÕE SOBRE O PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE CANÁPOLIS/MG, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”*.

A proposta de lei se projeta a criar um relevante programa de governo, destinado a regularização da propriedade de terrenos públicos pertencentes ao Município em favor de seus legítimos possuidores e em prol de garantir o cumprimento de sua função sócio econômica, tal como estabelecido em nossa Constituição Federal e na Lei Orgânica Municipal.

É do amplo conhecimento dos nobres Edis e da sociedade canapolina, a existência de inúmeros imóveis registrados em nome do Município, os quais, ao longo dos anos, tiveram a sua posse e propriedade outorgada aos cidadãos para fins de execução de políticas habitacionais de interesse social, sem que esses imóveis, fossem formalmente transferidos aos beneficiários. Assim, após um estudo prévio acerca situação em que esses imóveis se encontram ocupados, cuidamos de elaborar a presente proposta legislativa, de modo a permitir a efetiva regularização de suas propriedades, como dito, **em favor dos atuais e legítimos possuidores**, observando critérios legais, sociais, econômicos e negociais objetivos e que coadunam com a realidade local enfrentada pelo Município no que tange a matéria.

A proposta, portanto, encontra arrimo no interesse público, no clamor social e, cumpre aos preceitos de competência, legalidade e constitucionalidade.

Firme nestas razões, conclamo o valioso e costumeiro apoio e compromisso de Vossas Excelências para sua apreciação e aprovação, observando-se as disposições contidas em nossa Lei Orgânica e no Regimento Interno desta Casa de Leis.

Nesta oportunidade, reiteramos protestos de elevada consideração e apreço.

Atenciosamente,


ENIVANDER ALVES DE MORAIS

Prefeito Municipal